

ROMÂNIA
Județul GORJ
PRIMARIA COMUNEI LICURICI

Nr. 5932 din 04.09.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 17 din 04.09.2020

În scopul:

REFACERE 1 PODET LA INTERSECȚIA DJ 675A SI DN 67B COMUNA LICURICI

Ca urmare a cererii adresate de UAT – JUDEȚUL GORJ – persoana juridică de drept public cu domiciliul / sediul în județul GORJ municipiul / orașul / comuna Tg – JIU satul sectorul, cod poștal 210165 str. Plata Victoriei nr. 2-4 , bl., sc., et., ap., telefon/fax 0253 / 214006 e-mail consjud@cjgorj.ro CUI 4956057 , reprezentată prin Cosmin – Mihai Popescu înregistrat la Primăria Licurici la nr 5894 din 03.09.2020 pentru imobilul teren, si / construcții-situat în județul GORJ municipiul/orașul/comuna LICURICI satulLICURICI sectorul....., cod poștal str. nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin

PLAN DE INCADRARE IN ZONA VIZAT DE OCPI

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism PROIECT NR. 6 / 2013, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local NR 17 din 25. 05. 2016

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICA :

REGIMUL JURIDIC

TERENUL SE AFLA SITUAT ÎN INTRAVILANUL SATULUI LICURICI, COMUNA LICURICI, JUDEȚUL GORJ SI ESTE PROPRIETATE PUBLICĂ. ASUPRA TERENULUI NU ESTE INSTITUIT NICI UN FEL DE REGIM SPECIAL. TERENUL NU ESTE INCLUS PE LISTA ZONELOR DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE. TERENUL NU ESTE INCLUS ÎN REȚEAUA ECOLOGICĂ NATURA 2000.

2. REGIMUL ECONOMIC :

FOLOSINȚA ACTUALĂ ; ZONA DRUM PUBLIC
DESTINAȚIA TERENULUI ; ZONA DRUMURI PUBLICE - CAI DE COMUNICAȚII

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC :

TERENUL IN SUPRAFATA DE 300 MP REPREZINTA NECESARUL PENTRU REFACEREA UNUI PODET SITUAT PE DJ 675A CARE FACE LEGATURA CU DN 67B . IN ZONA UNDE SE VOR EXECUTA LUCRARILE EXISTA RETEA DE ENERGIE ELECTRICA SI TELEFONIE AFLATE IN ADMINISTRAREA DISTRIBUTIEI OLTENIA SI ROMTELEKOM . SE VA AMENAJA SUPRAFATA AFECTATA DE LUCRARI SI SE VOR REALIZA SANTURI PENTRU SCURGERA APELOR DE ASEMENEA SE VA CONSTRUI UN PODET CU DIAMETRU CIT MAI MARE PENTRU SCURGEREA FLUENTA A APELOR . SISTEMUL CONSTRUCTIV SI MATERIALELE DE CONSTRUCTIE VOR FI STABILITE PRIN DOCUMENTATIA TEHNICA INTOCMITA DE UN PROIECTANT DE SPECIALITATE AUTORIZAT . DOCUMENTATIA PENTRU AUTORIZARE VA FI INSOTITA DE PLAN DE SITUATIE TOPOGRAFIC RECEPTIONAT OCPI GORJ .REFACEREA PODETULUI PREZINTA O IMPORTANTA DEOSEBITA ATIT DIN PUNCT DE VEDERE SOCIAL CIT SI DIN PUNCT DE VEDERE ECONOMIC – NU VOR MAI FI INUNDATE GOSPODARI SI TERENURI AGRICOLE DE ASEMENEA FACE LEGATURA INTRE MUNICIPIUL TG- JIU SI ZONA PETROLIERA BUSTUCHINI

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / in scopul declarat pentru ;
REFACERE 1 PODET LA INTERSECTIA DJ 675A SI DN 67B COMUNA LICURICI

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENZIA DE PROTECȚIA MEDIULUI TG- JIU

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

☐

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ STATUL MAJOR GENERAL

☒ CONS. JUDEȚEAN GORJ – SERVICIURI DRUMURI

☐ APELE ROMANE

☐ OMV PETROM SA

☐ SC CONPET SA PLOIESTI

☐ TRANSELECTRICA

☐ DRUMURI NAȚIONALE

☐ DIRECTIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ

☐ INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

☐ ACORDUL NOTARIAL AL DETINATORILOR DE TEREN

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

VERIFICATOR CONF. LEGII 10 / 1995

STUDII TOPOGRAFICE – PLANURI PE SUPORT TOPOGRAFIC RECEPTIONATE DE OCPI

STUDIU GEOTEHNIC

EXPERTIZA TEHNICĂ

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

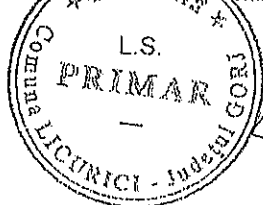
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12..... luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***,
VICEPRIMAR cu atribuții de primar

MACIUCA VASILE

(numele, prenumele și semnătura)

(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general / Secretar,
SROE ION MARIUS

[Handwritten signature]

Arhitect-șef ****/
DRAGULESCU MI DOREL
(numele, prenumele și semnătura)

[Handwritten signature]

Achitat taxa de : SCUTIT TAXA lei, conform Chitanței

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 04.09.2020